

不動産ビジネスカレッジのクラストレーニング及びワンズリアルティの実務現場で使用している賃貸帳票類を、1冊のファイルにまとめた「賃貸帳票類セット」を販売します。全90種類の実務書類が営業を効率的にし、生産性の向上をバックアップします。

=客付営業・入居者審査等=

- 賃貸物件 現地調査シート
- 広告掲載承諾書
- お客様受付カード
- お客様フォロー状況表
- お部屋探しの流れ
- 入居時費用概算表
- 賃貸物件台帳
- 入居申込に関する注意事項(例)
- 入居申込書(個人用)
- 入居申込書(法人用)
- 入居資格に関する参考資料
- 入居審査結果通知(承認)
- 入居審査結果通知(否認)
- 入居申込撤回に関する報告書
- 営業活動報告書(賃貸用)

=重要事項説明・契約行為等=

- 契約のしおり
- 契約明細書
- 賃貸契約時にご用意いただくもの
- 住宅の標準賃貸借媒介契約書(賃借人用)
- 預かり証(契約締結前用)
- 建物賃貸借契約の手付金預かり証
- 連帯保証人確約書
- 契約状況進行チェックシート
- ライフインフォーメーション
- 入居遵守事項(使用細則)
- 親権者同意書
- 重要事項説明書
- 建物賃貸借契約書
- 建物一時使用賃貸借契約書
- 土地賃貸借契約書(民法賃貸借)
- 土地賃貸借契約書(普通借地権)
- 土地賃貸借契約書(旧借地権・更新)
- 駐車場使用契約書
- 定期建物賃貸借契約に関する説明書(賃貸人用)
- 定期建物賃貸借契約に関する説明書(業者用)
- 定期建物賃貸借契約書
- 定期建物賃貸借契約終了通知書(再契約の意思無し)
- 定期建物賃貸借契約終了通知書(再契約の意思有り)
- 鍵預り証
- 入居立会いリスト(業者立会い/写真付き)
- 入居立会いリスト(業者立会い/写真なし)
- 入居時物件状況確認のご案内
- 入居のしおり
- 不動産取引台帳

=賃貸管理業務等=

- 住宅の管理委託契約書(一括管理)
- 住宅の管理委託契約書(一部管理)
- 駐車場管理委託契約書
- サブリース原賃貸借契約書
- 賃貸物件管理台帳1
- 賃貸物件管理台帳2(未完成物件対応)
- 契約満了日リスト
- 契約更新業務のご案内(オーナーへの更新意思確認書)
- 賃貸借契約更新のご案内(入居者へ)
- 賃貸借契約解約申込書(入居者から)
- 賃貸借契約解約通知書(オーナーからの意思表示)
- 更新業務チェックリスト(管理業者用)
- 更新手続きチェックシート(入居者用)
- 変更事項届出書
- 請求賃料一覧表
- 賃料振込みのお願い
- 督促状
- 催告書(条件付契約解除通知書)
- 連帯保証人への通知文書
- 賃料等支払確約書
- 督促経緯調書
- 賃料等収納金の送金について
- 建物・設備クレーム記録・処理状況管理表
- クレーム処理状況管理表
- 建物保守点検管理報告書
- 退去立会いリスト
- 敷金精算明細書(退去時修繕等工事項目表)
- 敷金精算に関する確認書
- 空室・空家修繕工事発注書
- 空室・空家修繕工事明細
- 空室・空家修繕工事完了確認書
- 空室・空家修繕工事完了検査書
- 電話設置連絡書
- 勤務先変更連絡書
- 長期不在連絡書
- 入居者変更連絡書
- 損耗・毀損の事例区分(通常一般的な例示)
- 賃借人の原状回復義務等負担一覧表
- 賃貸人変更に関する覚書
- オーナー変更のご案内
- 管理会社変更のご案内
- 転賃の承諾についてのお願い
- 賃借権譲渡承諾についてのお願い
- 増改築等の承諾書



=元付営業・媒介契約等=

- エリア別賃貸物件リスト
- 賃貸物件調査シート(周辺環境等)
- 担当者別 見込みオーナー一覧表
- オーナーコンタクト管理シート
- オーナープロフィール管理シート
- 賃貸条件査定報告書(簡易版)
- 一般媒介契約書
- 専任媒介契約書

お申込書：以下に必要事項をご記入の上、振込票とあわせてファックスにてお申込下さい

FAX : 06-6100-5843

申込区分 (☑を入れて下さい)		ファイル版価格 (本体価格)	CD+ファイル版価格 (本体価格)
<input type="checkbox"/>	一般価格 (メンバー外価格)	54,000円 (本体50,000円)	64,800円 (本体60,000円)
<input type="checkbox"/>	One's retos スタート会員価格	37,800円 (本体35,000円)	48,600円 (本体45,000円)
<input type="checkbox"/>	One's retos ライト会員価格	32,400円 (本体30,000円)	43,200円 (本体40,000円)
<input type="checkbox"/>	One's retos レギュラー会員価格	21,600円 (本体20,000円)	32,400円 (本体30,000円)
会社名	ご担当者様		
ご送付先	<input type="checkbox"/> ファイル版を 冊 申し込みます。 <input type="checkbox"/> CD+ファイル版を セット申し込みます。		
TEL			
E-MAIL			

※1シートでご購入の場合、1,080円(本体価格1,000円)で販売しております。/※「送料着払い」とさせていただきます。

※CD版でご購入の場合、マイクロソフト:ワード・エクセルが必要となります。

※商品の発送は、ご入金の確認後となります。振込票とお申込書をファックスにてお送り下さい。

お振込先: 北おおさか信用金庫 新大阪駅前支店 普通0000075 ワンズ・ホールディングス株式会社

☆お問合せ先☆不動産ビジネスカレッジ Phone:06-6302-6311 担当:清家

〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島4-5-24 E-MAIL: info@orc-co.jp

お申し込みの際にご登録いただいた個人情報については、「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用
ご同意なき第三者への提供はいたしません。